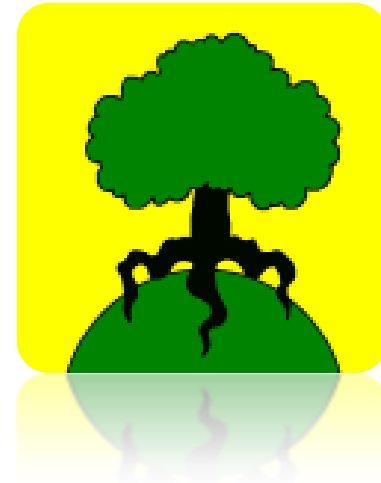


Bevölkerungsentwicklung

Etappierungen der Bbauungsgebiete
Über die Etappierungen der Bbauungsgebiete ist eine detaillierte Planung zu erstellen, mit welcher die Finanzplanannahmen der Bevölkerungsentwicklung unterlegt werden können.





Schraffierte Zonen:



Gebiet mit Gesamtkonzept (Gestaltungs- und Bebauungsplan) gemäss Art. 27

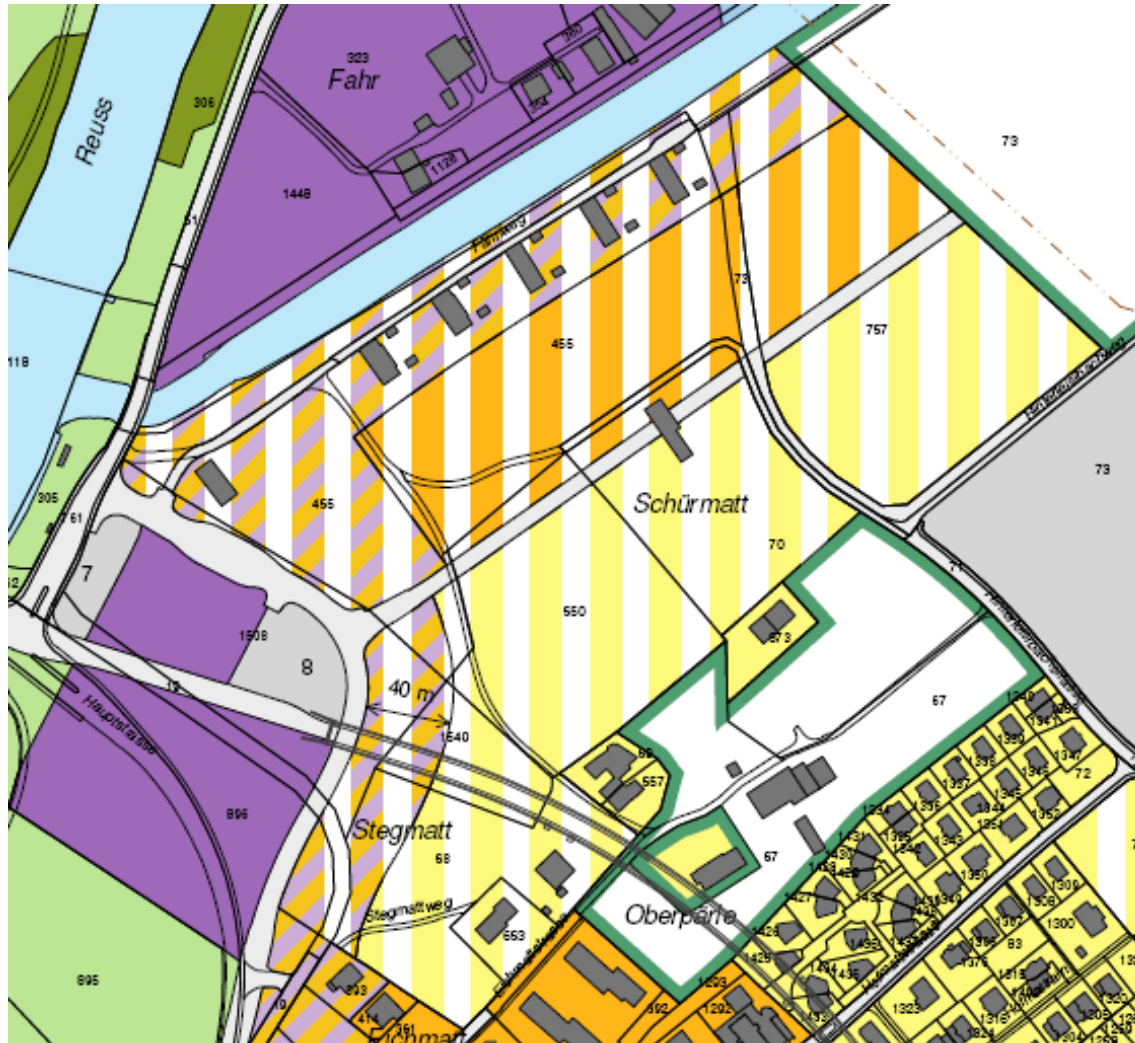
Art. 27 Gebiete mit Gesamtkonzept

1etappenweise Realisierung....

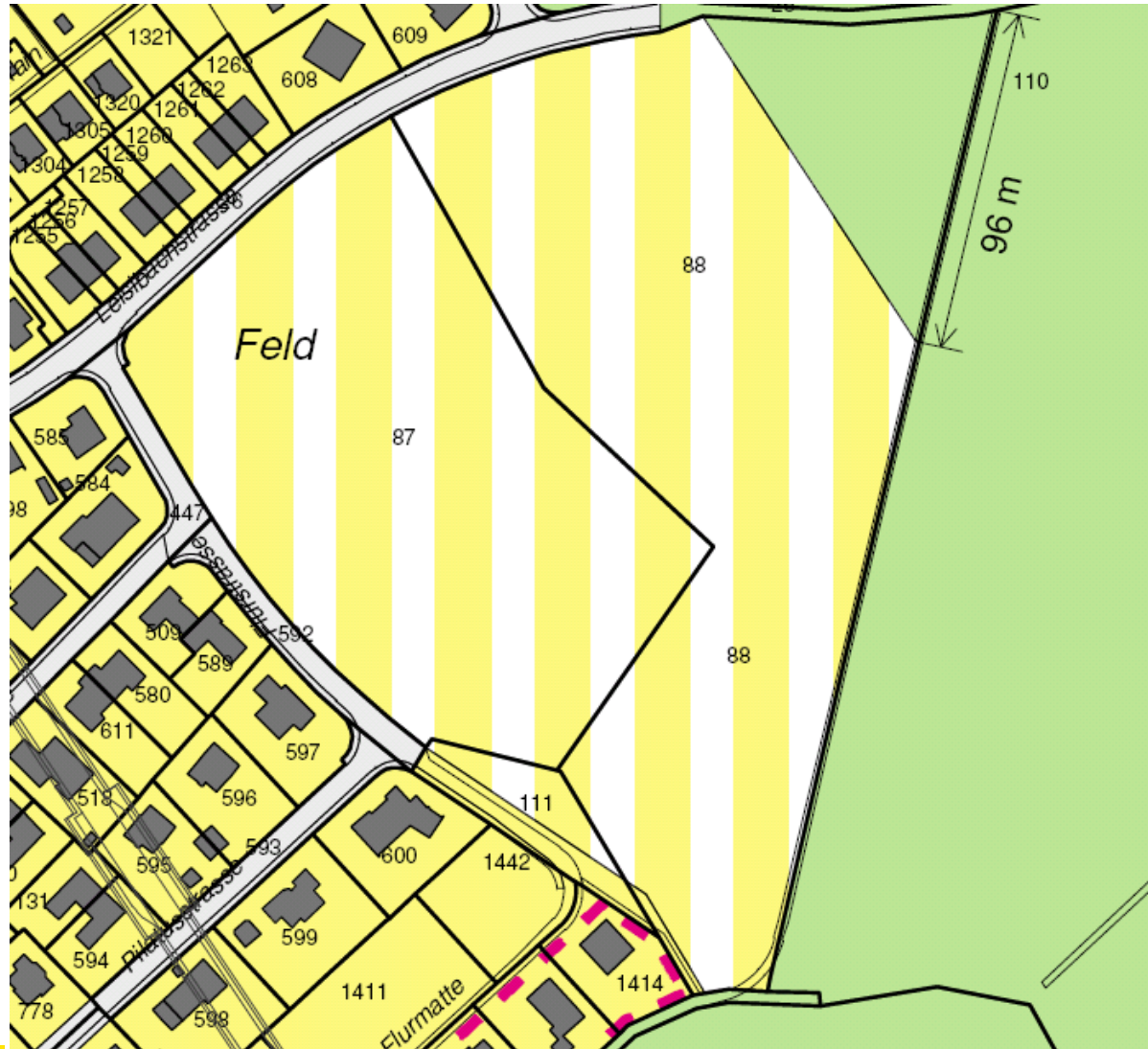
2bauliche Entwicklung, Realisierungsetappen....



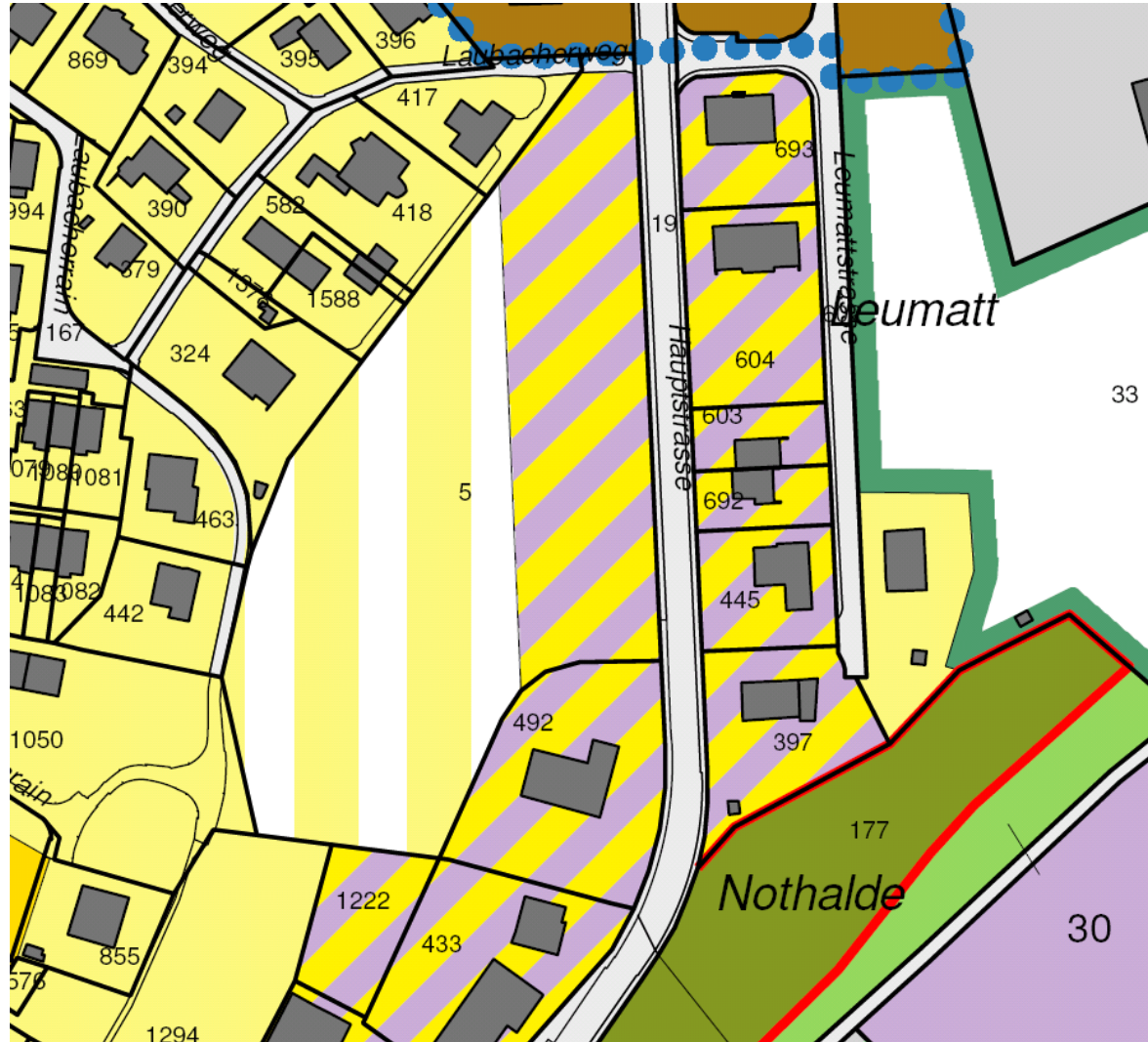
Fahr, Stegmatt, Schürmatt



Feld „Flurweid“

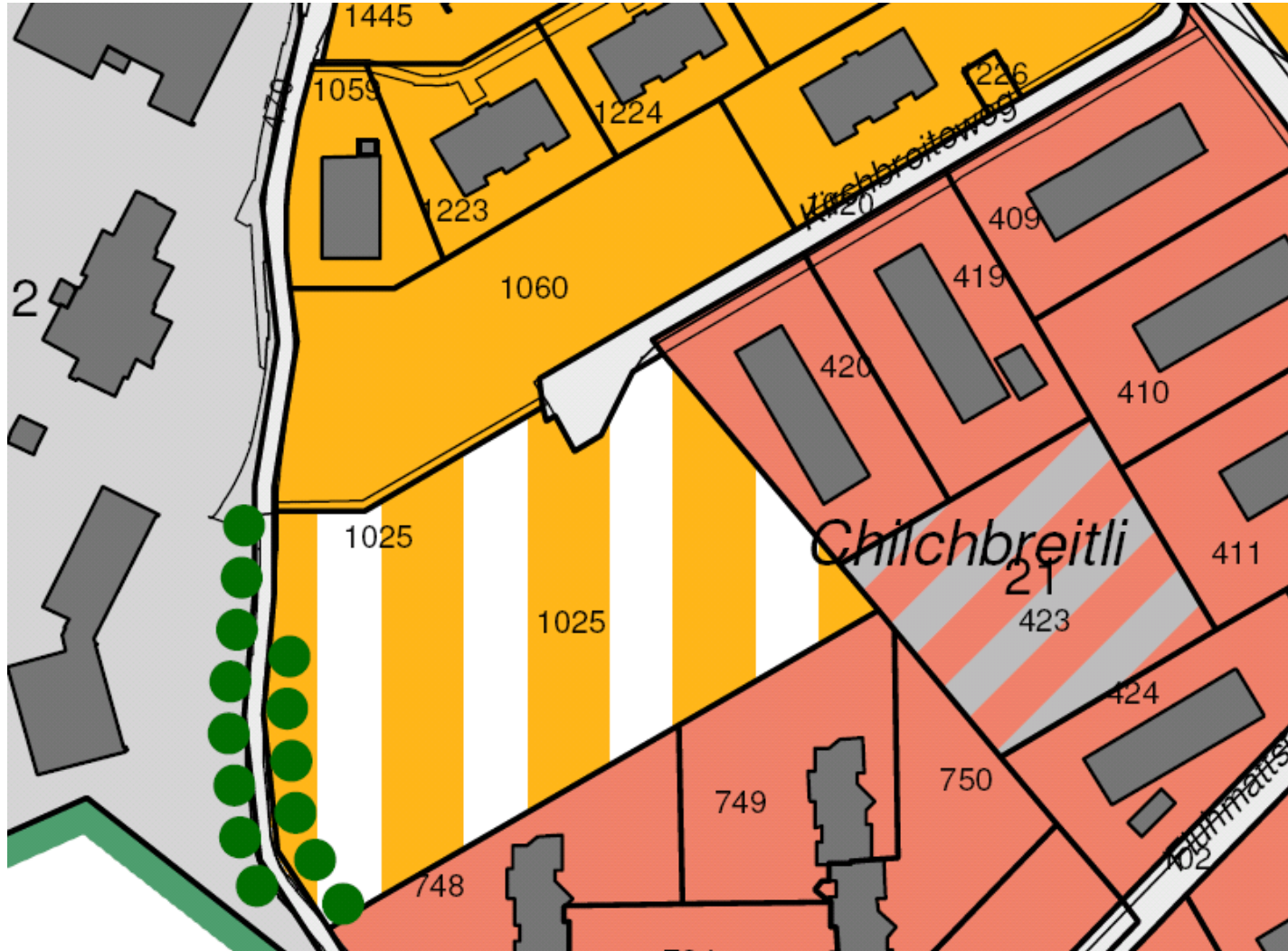


Waldegg



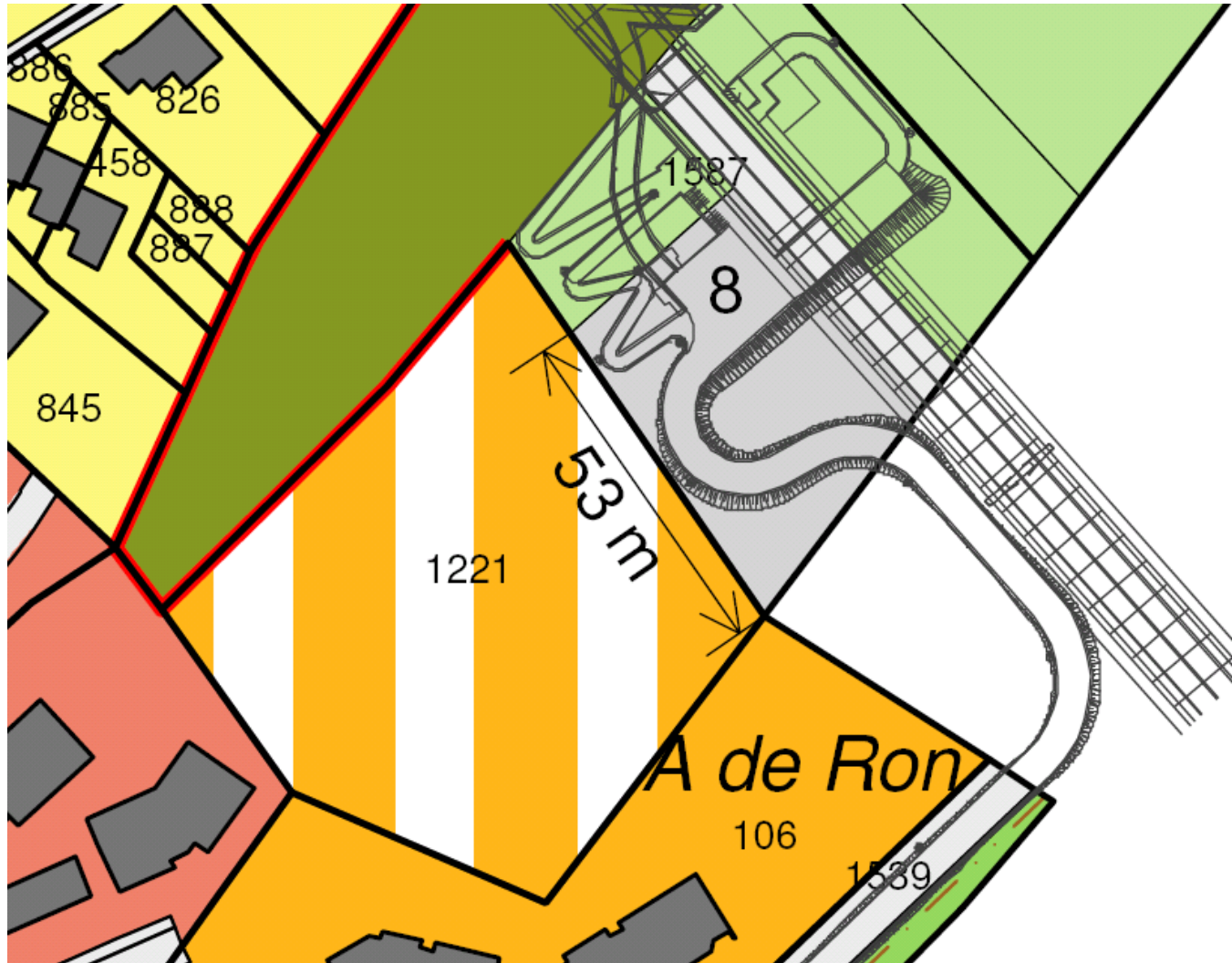


Balzenhof, Kirchbreiteweg



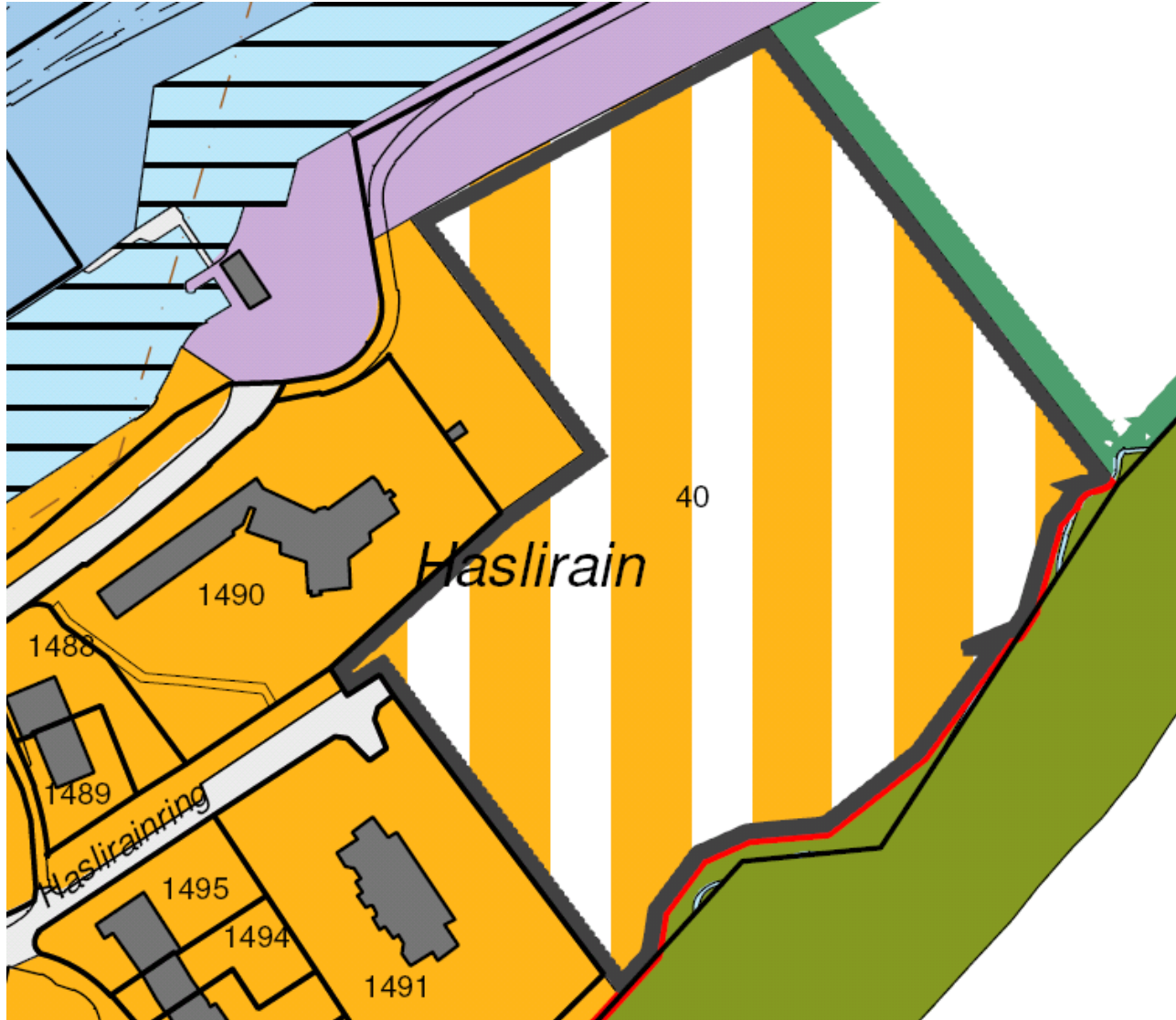


Moosstrasse, neben Viadukt Zubringer





Haslirain





Haslirainring



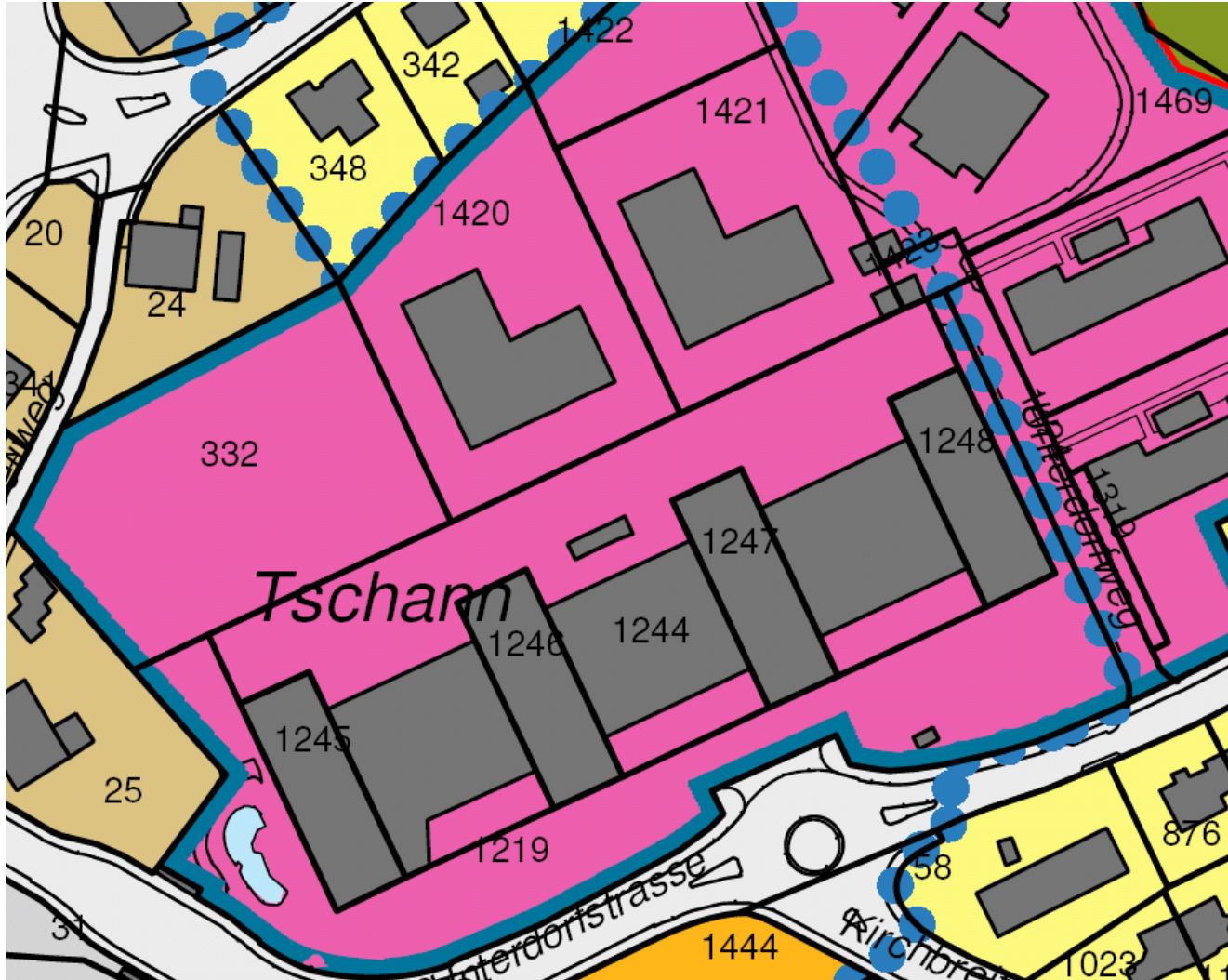


Perlen Dorf





Tschann





Fahr, Stegmatt, Schürmatt

Gst Nr.	Zone	Bauetappe	Adresse	Eigentümer	Fläche	AZ	Total
Diverse	W/Ar3	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	23'155.00	0.65 / 0.35	5'267.76
Diverse	W3	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	21'107.00	0.45	9'498.15
Diverse	W2-a	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	31'487.00	0.35	11'020.45
68	W2-a	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	8'861.00	0.35	3'101.35
1540	W2-a	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	2'813.00	0.35	984.55
653	W2-a	BZR Art. 27	F / S / S	Privat	1'273.00	0.35	445.55
				TOTAL	88'696.00		30'317.81
TOTAL + 15% GP Bonus							34'865.48




Total Wohnfläche (WF)

Adresse	Total	Total + 15% GP Bonus
Fahr/Stegmatt	30'317.81	34'865.48
Feld	13'099.45	15'064.37
Waldegg	3'826.55	4'400.53
Balzenhof	4'680.45	5'382.52
Moosstrasse	2'250.00	2'587.50
Haslirain	8'032.50	9'237.38
Haslirainring	1'818.45	2'091.22
Perlen Dorf	2'180.70	2'507.81
Tschann		0
TOTAL (WF/m2)		76'136.80

- ✓ Wohnfläche pro Kopf ca. 50.00 m²
- ✓ Wohnfläche pro Kopf steigt
- ✓ Annahme pro Wohnung 2.5 Pers.
- ✓ Wohnfläche pro Wohnung 125.00 m²



- ✓ Baulandfläche 184`073 m²
- ✓ Wohnfläche 76`36.80 m²
- ✓ Wohnungsgrösse im Ø ca. 125 m²
- ✓ 610 Wohnungen
- ✓ Pro Wohnung im Ø ca. 2.5 Pers.
- ✓ Bevölkerungswachstum ca. 1`525 Pers.

- ✓ Wachstum von 80 - 100 EW / pro Jahr
 - ✓ oder 35 Wohnungen pro Jahr
 - ✓ Bewilligungen bis 2012 bereits erteilt
oder die Verfahren sind eingeleitet
 - ✓ Umsetzung; BZR Art. 27 ab 2013
- 

Herzlichen Dank

